

Smlouva o pronájmu doménového jména a o poskytování souvisejících služeb

uzavřená podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku¹ v platném znění
dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi

uzavřeno od: do: DN

1st ART Studio s.r.o.

(provozovatel služby **edrive hosting**),

se sídlem Koněvova 1271/101, Praha 3 - Žižkov, 130 00,

IČ: 27146677, DIČ: CZ27146677,

zastoupený jednatelem **Davidem Brůhou**, r.č. 750206/0335, bydliště Praha 6 - Řepy, U Boroviček 255/8,
PSC: 163 00,

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

.....
se sídlem

IČ:, DIČ:

zastoupena

jako **nájemce** na straně druhé

za těchto podmínek:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s výhradním a úplným užíváním (pronájmem) doménového jména včetně doménových jmen nižších řádů, jako jiné majetkové hodnoty, jakož i poskytování hostingových služeb, služeb registrace a veškerého provozu pod tímto doménovým jménem na zařízeních pronajímatele, které jsou definovány na internetových stránkách pronajímatele (www.edrive-hosting.cz).

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen poskytnout výhradní právo k užívání doménového jména, včetně všech doménových jmen nižších řádů, nájemci, přičemž sám si vyhrazuje rovněž výhradní právo provozovat veškeré služby související s tímto doménovým jménem, a to výlučně na základě objednávky nájemce. K objednávkám třetích stran na služby pod tímto doménovým jménem není pronajímatel bez souhlasu nájemce oprávněn přihlížet. Pronajímatel je oprávněn tyto služby provozovat na libovolných zařízeních.
2. Pronajímatel považuje veškeré poskytnuté údaje nájemcem za důvěrné. Tyto údaje nesmějí být zpřístupněny třetí osobě.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat službu s dostupností 99,8% ročně.

¹ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

4. Pronajímatel má právo vést elektronickou databázi svých uživatelů, monitorovat a archivovat veškeré prováděné operace na svých serverech za účelem vyhodnocování a zlepšování poskytovaných služeb.
5. V případě, že vznikne důvodná obava, byť na základě nekvalifikovaného oznámení, že došlo k porušení článku III. odst.3 této smlouvy, vyhrazuje si pronajímatel právo pozastavit, případně i trvale ukončit, ať již z části nebo zcela, provozování jakéhokoliv obsahu pod touto doménou. O této skutečnosti je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce. Toto právo pronajímatele trvá po dobu existence této důvodné obavy.
6. Pronajímatel má právo, po vzájemné dohodě s nájemcem, uvádět nájemce v seznamu svých referencí.
7. Nájemce se naproti tomu zavazuje zaplatit za tyto služby úplatu (cenu služeb), a to dle aktuálního ceníku pronajímatele.
8. Pronajímatel odpovídá za včasnou a bezchybnou správu a prodlužování registrace všech doménových jmen, s výjimkou případů, kdy zákazník stanoví kvalifikovanou písemnou formou jinak. V případě propadnutí a faktické ztráty doménového jména z důvodu opožděného či jinak vadného prodloužení registrace ze strany poskytovatele, uhradí poskytovatel zákazníkovi veškerou škodu způsobenou ztrátou tohoto doménového jména. Rozsah náhrady této škody bude stanoven na základě aritmetického průměru dvou znaleckých posudků, jejichž předmětem bude stanovení obvyklé tržní ceny tohoto doménového jména, a to tak, že jeden znalec bude jmenován poskytovatelem, druhý zákazníkem. Zadáni a odeslání znalci musí být vyhotoveno bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se strany dozví o zániku registrace doménového jména, nejpozději pak do 5 pracovních dnů.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má výhradní právo na užívání doménového jména, včetně všech práv k doménovým jménům nižších řádů.
2. Nájemce má výhradní právo na převod doménového jména z pronajímatele na libovolný subjekt, a to na základě předchozí objednávky u pronajímatele; v takovém případě je pronajímatel povinen doménu převést na subjekt, vybraný nájemcem, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (slovy pěti) pracovních dnů. V takovém případě musí být součástí této objednávky rovněž písemný souhlas tohoto subjektu s převodem.
3. Nájemce se zavazuje doménu a veškeré služby pod ní provozované užívat pouze
 - a) v souladu s platnými právními předpisy České Republiky,
 - b) mezinárodními smlouvami jimiž je Česká republika vázána a
 - c) v souladu s dobrými mravy
4. Nájemce má právo využívat objednané služby v plné výši dle této smlouvy a specifikací jednotlivých hostingových programů s výjimkou případů, které jsou v rozporu se zákony ČR, obecně platnými předpisy a dobrými mravy.
5. Nájemce se zavazuje, nakládat s citlivými údaji a daty, která souvisejí přímo s provozem služby (přístupová hesla, apod.) s náležitou péčí, a to tak, aby nedošlo k jejich vyzrazení neoprávněným osobám.
6. Nájemce nebude používat služby, jejichž poskytování je předmětem této smlouvy, takovým způsobem, aby obtěžoval ostatní uživatele, zejména úmyslným šířením virů a rozesíláním nevyžádaných dat a nevyžádané pošty („spamu“) v jakékoliv podobě.
7. Nájemce se zavazuje, že nebude zatěžovat servery pronajímatele zejména zbytečnými a nefunkčními skripty, či úmyslně poškozovat a snižovat jejich funkčnost.
8. Nájemce je při objednání služeb povinen uvádět pravdivé informace a zavazuje se, že zajistí jejich aktuálnost po celou dobu trvání smlouvy.

IV. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet okamžikem uzavření této smlouvy a to minimálně na dobu 1 roku. Obsah smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou (dodatkem) obou smluvních stran

V. Výpověď

1. Každá strana má právo vypovědět smlouvu ve lhůtě 1 měsíc (slovy jeden měsíc). Tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
Uživatel má nárok na vrácení částky z předplatného za nevyužité služby sníženou o poskytnuté výhody a manipulační poplatek za ukončení služby.
2. Ze strany pronajímatele lze smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pouze v tom případě, že
a) nájemce hrubě poruší závazky vyplývající z této smlouvy, a to zejména tím, že dojde k porušení článku III. odst.3 této smlouvy;
b) nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě ve smyslu čl.3 odst. 9 této smlouvy.
3. Smlouva zaniká i v tom případě, pokud dojde k převodu doménového jména ve smyslu čl. III. odst. 2 této smlouvy.

VI. Ceny a platební podmínky

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úplatu za poskytnuté služby dle této smlouvy. Výše cen za konkrétní služby je dostupná na internetových stránkách pronajímatele na adrese www.edrive-hosting.cz.

Cena za objednané služby je splatná dopředu. nájemce uhradí cenu v plné výši na bankovní účet pronajímatele oproti doručeným účetním dokladům nejpozději do 14. dne ode dne vystavení dokladu.

V případě že je nájemce v prodlení s platbou 21. den ode dne vystavení účetního dokladu, je pronajímatel oprávněn pozastavit objednané služby.

V případě že je nájemce v prodlení s platbou 28. den ode dne vystavení účetního dokladu, je pronajímatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu dle platného ceníku

Uhrazením smluvní pokuty se uživatel nezříká odpovědnosti doplatit dlužné částky v plné výši.

VII. Vzájemná komunikace stran

Nájemce komunikuje s pronajímatelem výhradně prostřednictvím zákaznického centra, které je součástí systému edrive (www.edrive-hosting.cz), a to za podmínek tam specifikovaných. O změně podmínek je povinen informovat pronajímatel nájemce, a to nejpozději 14 dní před jejich změnou.

Nájemce má možnost komunikovat s pronajímatelem i jinými médii (telefonicky, klasickou pozemní poštou, elektronickou poštou...). V tomto případě je však nutná autorizace nájemce prostřednictvím přiděleného „komunikačního hesla“.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je a po dobu trvání této smlouvy bude držitelem všech oprávnění, která jsou nutná k řádnému plnění předmětu této smlouvy. Nájemce odpovídá za veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetí straně, ke které může dojít při plnění předmětu této smlouvy a zavazuje se zprostit pronajímatele všech nároků vzešlých ze škod nebo sankcí uložených pronajímateli, které se

vztahují k předmětu plnění této smlouvy a které mohou být uplatněny třetí stranou. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci nebo třetí straně, které mohou vzniknout na základě nesprávných písemných informací (předaných osobně, poštou, faxem nebo e-mailem), které pronajímatel od nájemce obdržel v rámci objednávky.

2. V případě zániku některé ze smluvních stran přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jejího právního nástupce.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

dne

pronajímatel

nájemce

.....

.....